




# 서해안 신세계 개발 구상

2008.09.24



경기도시공사  
도시정책연구소

책임연구원 김남주

## C/O/N/T/E/N/T/S

### I. 서론

1. 서해안 신세계 개발 구상이란?
2. 서해안의 내재된 문제점
3. 방향 및 비전

### II. 기초자료 검토

1. 국내 외 환경분석
2. 進 서해안권 개발현황
3. 세계 해안도시 검토
4. 해안관광산업 검토
5. 세계 경제자유구역 검토

### III. 기본 방향



1. 기본 방향
2. 서해안 시대를 여는 8대 아젠다(Agenda)

### IV. 추진 전략

1. 서해안권 종합개발 마스터플랜 수립
2. 지자체간 링키지 프로그램 구축
3. 환황해권 해양 항공물류 허브화
4. 권역별 특화산업 육성
5. 서해안 신세계 개발지구 구상
6. 황해경제자유구역 특성화
7. 서해안권 新교통인프라 구축
8. 서해안권 명품화 전략 수립



### V. 종합결론 및 향후 추진계획

1. 종합결론
2. 향후 추진계획

## I. 서론

- 서해안 신세계 개발 구상이란?
- 서해안의 내재된 문제점
- 방향 및 비전 제시

## 1 서해안 신세계 개발 구상이란?

### 배경 및 필요성

- 우리나라 국토의 주요 개발방향 전환
  - ※ 경부 내륙축(내륙형) → 서해안축(해안축)
  - ※ 도로 철도 위주 → 해안 항공
- 서해안권의 성장잠재력 풍부
  - ※ 서해안권 국가 생산 및 물류시설 밀집
  - ※ 내륙(도로·철도)형 개발로 해안가용토지 풍부

### 정의 및 목표

- 경기도가 환황해권 및 국가 발전의 거점 역할을 수행하기 위한 서해안권 개발 구상
- 신세계 개발 구상의 범위
  - ※ 광의: 중국, 한국, 일본을 포함한 환황해권
  - ※ 중의: 우리나라 서해안권 (경기도-전라남도)
  - ※ 협의: 경기도 서해안권

### 서해안 신세계 개발구상을 통해

- ※ 지속가능한 해안권 명품화 추진
- ※ 서해안권 발전을 통한 해양국가로 발돋움

### 서해안 신세계 개발구상






## 2 서해안의 내재된 문제점

### 국가간 경쟁력 확보를 위한 통합적인 마스터 플랜 부재

- 중양정부의 정치적 개발논리로 비수도권과 수도권간의 갈등 조장 및 이로 인한 상호 공동 협력체계 구축의 어려움
- 개별사업 위주의 사업추진으로 **중복개발 및 지역특성화 미약**
- 환황해 경제권 주도를 위한 **통합체계 구축 어려움**

### 개발방식 및 자원 확보방안 미비

- 대규모 개발에 따른 합리적 **자원확보방안 부재**
- 서해안 개발권 대부분이 국 공유지 및 낙후지역으로 사회기반시설의 민자 유치 어려움
- 시설별, 개발주체별 일관된 개발방식 미비**

### 수도권의 중첩규제

- 수정법, 산집법 등 **상위법의 규제**로 실질적 개발 어려움

세계속의 경기도 | 경기도시경사

## 3 방향 및 비전 제시

### 서해안 신세계 개발 구상

- 지역 균형발전 및 국가통합 선도
- 국가경쟁력 제고 및 환황해권 거점화

서해안 시대 개막 | 세계속의 경기도

세계속의 경기도 | 경기도시경사

## II. 기초자료검토

- 국내외 환경분석
- 해안관광산업 검토
- 道 서해안권 개발현황
- 세계 경제자유구역 검토
- 세계 해안도시 검토

세계속의 경기도 | 경기도시경사

## 1 국내·외 환경분석(1)

### 세계 경제블럭화 현상

- 급격한 세계경제 변화 속에서 각기 자국의 이해득실을 추구하기에는 한계 발생
- 경제공동체 형성 및 협력강화 추세**
  - 유럽연합(EU) 프랑스, 독일, 이탈리아, 영국 등 27개국
  - 북미경제공동체(NAFTA) 미국, 캐나다, 멕시코 3개국
  - 남미국가연합(UNASUL) 브라질, 아르헨티나 등 12개국

국가/경제공동체	인구	비중	GDP(억달러)	비중
세계	652,250	100.0	43,070	100.0
유럽연합(EU)	45,400	7.0	10,414	24.2
북미경제공동체(NAFTA)	43,100	6.6	12,880	30.0
남미국가연합(UNASUL)	38,000	5.8	3,900	9.1
한중일	148,769	22.8	7,051	16.3
한중일+ASEAN10국	202,226	31.0	7,991	18.3
한국	4,884	0.7	801	1.9
중국	131,139	20.1	2,225	5.1
일본	12,746	2.0	4,025	9.3
ASEAN10국	58,083	8.9	841	2.0

### 시사점

- 환황해 경제공동체 구축**의 필요성 제기
  - 한·중·일, 나아가 동아시아권 전체의 경제공동체 형성으로 EU, NAFTA에 공동대응
  - 한중일 - 세계인구의 22.8%, 세계GDP의 16.3% 차지
- 경제협력의 어려움
  - 과거 역사문제 및 국가 정서
  - 국가규모 및 경제력 차이
- 예상효과
  - 무역증가 및 한국기업 중국진출 활성화
  - 지역산업/지방경제 발전 및 교역 고도화

### 도 주도의 단계별 분야별 협력방안 수립 필요

- 1단계 : 지자체 교류로 국가협력체계 환경 조성
- 2단계 : 인적·정보교류 협의체 구성(정보대청/신뢰)
- 3단계 : 합의서, 상설기구 및 분야별 협력체 구성

세계속의 경기도 | 경기도시경사

# 1 국내-외 환경분석(2)

## 넛크래커(Nut-Cracker) 현상

최근 한-중-일 교역은 일본의 기술우위와 중국의 고성장으로 수직적 무역비중이 중국과는 감소, 일본과는 증가하는 넛크래커 현상을 보임  
 수직적 무역 - 품질차이와 분업에 의한 동종산업 내 국가간 무역  
 수평적 무역 - 품질/가격 유사, 디자인/기능의 차이로 인한 무역

산업구분	국내기업 특징	시사점
자동차	일본 대비 열위, 기술, 생산성 양호	규모확대, 기술개선
석유화학	일본 대비 열위, 기술, 생산성 양호	기술혁신
컴퓨터	중국 대비 열위	핵심부품 강화
가전	중국 규모, 생산성 열위, 한국 양호	고급제품, 핵심부품 생산
기계	일본 대비 열위, 규모, 기술 양호	규모확대, 기술혁신
비철금속	일본 대비 열위, 규모, 기술 양호	기술개선, 기술혁신
반도체	규모, 기술, 생산성, 이윤 양호	기술혁신
조선	일본 대비 열위, 규모, 기술 양호	기술혁신
소프트웨어	일본 대비 열위	규모확대, 기술혁신
철강	한국 대표분야, 이윤, 기술 양호	기술혁신, 경쟁우위 유지
통신서비스	일본 대비 열위, 기술, 이윤 양호	기술혁신
섬유/의류	규모, 이윤, 기술 양호	기술혁신
통신기기	규모, 이윤, 생산성, 기술 양호	기술혁신

한국경제연구원, 한중일 기업의 경쟁력 비교, 2007

## 시사점

- 국가별 우위업종
  - ※ 한국 조선, 통신기기, 반도체, 자동차 등
  - ※ 중국 섬유, 컴퓨터, 가전 등
  - ※ 일본 자동차, 조선 등
- 향후 중국의 저가제품 이미지 탈피, 글로벌 인지도 향상 노력, 일본의 투자 확대 등으로 경쟁은 보다 심화될 전망

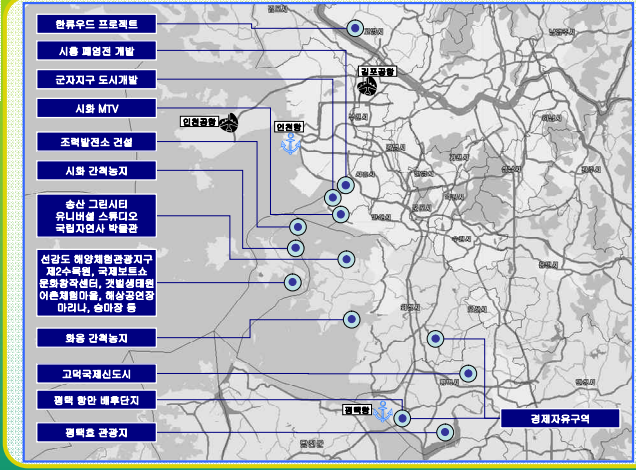
### 넛크래커 위기 극복을 위한 산업전략 필요

일본 대비 전략: 최대소비시장인 미국과 유럽과의 FTA를 통한 유리한 위치 선정  
 중국 대비 전략: 우리 최대 수출시장이며 경쟁국인 중국 경제 및 시장동향을 주시하며 적극적인 R&D투자로 기술격차 확대

# 2 道 서해안권 개발현황

경기도 서부권 각종 대규모 개발계획 집중

- 택지개발사업
- 문화관광산업
- 해양관련산업
- 농업관련산업
- 경제자유구역



# 3 세계 해안도시 검토

## 사례 분석 (Case Study)

모나코 공국 몬테카를로(MonteCarlo), 영국 브라이튼(Brighton), 미국 마이애미(Miami), 캐나다 밴쿠버(Vancouver), 브라질 리오데자네이루(Rio de Janeiro), 호주 시드니(Sydney) 골드코스트(Gold Coast), 이탈리아 나폴리(Napoli) 등 검토

## 시사점

- 천혜의 자연환경(해안, 산지 등)을 이용한 친환경적인 도시환경 조성 - 도시자체의 관광자원화
- 카지노, 왕궁, 박물관, 미술관, 대상당, 정원, 마리나, 그랑프린 등 세계적 관광시설 및 지역축제 보유
- 효율적인 내륙 교통연계 및 고부가가치 교통수단 (해안 보트, 항공 경비행기) 시설 확보 및 이용
- 중심업무지구, 대학 및 도시시설, 호화 전원주택 및 도시외곽 농업지역과의 자연스러운 조화



# 4 해안관광산업 검토

## 해양관광산업 시사

- 관광개발전략 - 집중전략(Concentration), 분산전략(Dispersion), 조합전략(Combination)의 균형
- 거점관광개발 - 장소정체성(Place Identity)로 대표될 수 있는 통합적 관광개발
- 해양관광시설

레크리에이션	마리나, 해수욕장, 유람선, 골프, 승마, 체육, 공원	행정 서비스시설	행정기관, 관광안내소, 여행사, 주차장
문화 관광시설	회양정, 극장, 음악홀, 미술관, 박물관, 전망대	의료 건강시설	병원, 진료소, 요양소, 의료원
숙박시설	호텔, 콘도, 별장, 리조트, 펜션, 캠프장, 방갈로	상업시설	음식점, 토산품점, 식품점, 밀용집회점

## 시사점

- 상업, 업무, 문화, 위락, 주거, 공공시설이 결합된 혼합용도 개발
- 해변공간의 장소성을 부각시키는 오픈스페이스 / 역사공간 확보 / 보행자 위주의 개발
- 지역주민의 문화생활 및 여가와 관광객이 동시에 이용가능한 공유 해양관광지 개발
- 타 지역과의 차별화 및 다목적 개발로 관광지 비수기 문제 극복
- 해안관광권 확보를 위한 해변부의 공공 공간화 및 해안선 근접 고층건물 최소화
- 지역의 생태적 특성을 고려한 친환경적 개발

## 5 세계 경제자유구역 검토

### 사례 분석 (Case Study)

- 중국(선전·주하이·산둥우 사먼·푸둥 하이난), 요르단(아카바), 멕시코(마길라도리), 아일랜드, 네덜란드, 싱가포르 등 검토
- **인허가·수출입 관세 및 소득세 등 혜택, 국외송금 및 임금 자유, 이민절차 간소화 등 각종 혜택 제공**
- 특히, 아일랜드는 산업개발청(IDA)이 토지, 보조금, 전기, 용수 등 인프라의 원스톱 서비스 제공

### 시사점

- 성공요인
  - ※ 세계 일류 기업들의 유치 집적을 통한 클러스터 및 대외 네트워크 구축
  - ※ **생산, R&D, 금융 등 세계적 복합거점 기능 수행**
  - ※ **국내법을 적용 받지 않는 특별자치행정구역 조성**
- 부작용
  - ※ 경제자유구역 내 밀수 및 암거래의 부작용
  - ※ 수요를 외면한 과도한 인프라 투자문제
  - ※ 우대정책 폐지, 물류비 증가에 따른 공동화 현상 및 외자유출 문제 발생

## III. 기본 방향

- 기본 방향
- **대중국 전진기지 조성을 통한 신무역 중심지로의 육성**

## 1 기본 방향

### 경기도 주도의 범국가적·달지역적 개발전략으로 활용

- 신동북아시아에 대응하기 위한 서해안권 종합개발 마스터플랜 수립 및 법적 추진 장치 마련
- 지역간 사업연계체계(링키지 프로그램) 구축으로 지자체간 상생 발전
- 해안연계 및 내륙확장을 통한 지속가능한 개발전략 수립

### 대 중국 전진기지 조성을 통한 신무역 중심지로의 육성

- 미래형 신산업 배치 및 육성
- 환황해권 해양물류 허브화
- 황해 경제자유구역 특화 및 서해안권 해안벨트화

### 3-4만불 시대에 맞는 클러스터형 서비스산업 전략 수립

- 문화관광산업, 의료서비스산업, 해양관광레저산업 등의 서비스 산업의 전략적 육성
- 서해안 신세계 개발지구 조성을 통한 산업별 거점화
- 기 개발지역과의 연계 및 고품격 해양주거단지 조성

## 2 서해안 시대를 여는 8대 아젠다(Agenda)

1st	서해안권 종합개발 마스터플랜 수립	5th	황해경제자유구역 특성화
2nd	지자체간 링키지 프로그램 구축	6th	서해안 신세계 개발지구 선정
3rd	환황해권 해양 항공 물류 허브화	7th	서해안권 新교통인프라 구축
4th	권역별 특화산업 육성	8th	서해안권 명품화 전략 수립

서해안 신세계 개발 구상

## IV. 추진 전략

- 서해안권 종합개발 마스터플랜 수립
- 서해안 신세계 개발지구 구상
- 지자체간 링크지 프로그램 구축
- 항해경제자유구역 특성화
- 환황해권 해양·항공물류 허브화
- 서해안권新高동인프라 구축
- 권역별 특화산업 육성
- 서해안권 명품화 전략 수립

## 1 서해안권 종합개발 마스터플랜 수립(1)

### 기본방향

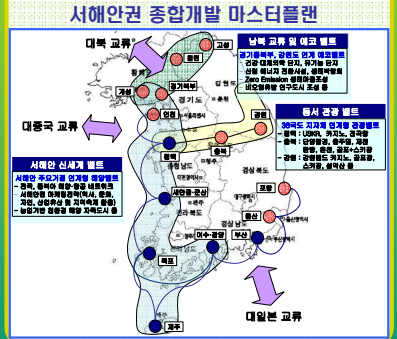
- 서해안을 국가 및 동북아 경제중심축으로 개발
- **도 주도의 지자체 연계형 마스터플랜 수립**
  - ※ 국지적 개발이 아닌 서해안권 광역개발
  - ※ 서해안권 전역과 내륙과의 연계·확장

### 추진방향

- **동서남해안권발전 특별법**을 통한 서해안권발전 종합계획 수립 및 실무협의체 구성
  - ※ 환황해도시지사업의회 조직체계화 (경기, 인천, 충남, 전북, 전남 참여)
  - ※ 道, 公社, 경발연(GRI) 내 전담부서 설립
- 주요 거점지역 연계형 전략적 특화방안 구상
  - ※ 서해안축을 중심으로 道 북부권, 남부권 연계

### 개발전략

- 3개 축을 중심으로 **해안권과 내륙권 연계 서해안 신세계 벨트, 동서관광벨트, 남북교류 및 애교벨트**



## 1 서해안권 종합개발 마스터플랜 수립(2)

### 동서남해안권발전 특별법

- **목적**  
경제, 문화, 관광 등 지역산업을 활성화하고 지역간 교류 증대를 통하여 **국가경쟁력 강화와 국가균형발전에 이바지함**
- **종합계획의 개발사업 시행을 위한 개발구역**  
국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따른 중앙도시계획위원회와 **지역공위원회**에 따른 국립공위원회 및 발전위원회 심의를 거쳐 건설교통부장관이 지정, 단 **농어촌정비법**에 따른 개간 대상지역, **군사기지 및 군사시설 보호법**에 따른 제한구역은 제외
- **개발구역 지정요건**
  - ① 동서남해안권의 화합 선도, 해양경제축 구축으로 국가경쟁력 강화에 기여하는 공익성을 갖출 것
  - ② 환경적으로 지속가능한 사업일 것
  - ③ 당해지역의 특성 및 여건에 부합할 것
  - ④ 투자계획이 실현가능할 것
  - ⑤ 고용증대 등 지역경제 활성화에 효과가 클 것
  - ⑥ 인근 지역에서 시행중이거나 예정된 다른 법률에 따른 개발 사업과 연계함으로써 지역발전의 효과가 클 것
- **서해안권 지정기준**  
**인천, 경기, 충남, 전북에 속하고 해안선에 인접한 기초단체**

계 획 체 계	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 해안발전종합계획 수립·승인                     <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 종합계획안의 입안권자 : <b>관선 시·도지사</b></li> <li>▶ 결정권자 : <b>건교부장관</b>(발전위원회 심의, 대통령 승인)</li> </ul> </li> <li>○ 개발구역의 지정                     <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 지정권자 : 시·도지사(개발사업을 시행하고자 하는 자)</li> <li>▶ 결정권자 : <b>건교부장관</b>(발전위원회 심의)</li> </ul> </li> <li>○ 개발계획 수립·승인                     <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 작성권자 : 개발사업을 시행하고자 하는 자</li> <li>▶ 승인권자 : <b>건교부장관</b>시·도지사 경우, 발전위원회 심의)</li> </ul> </li> <li>○ 실시계획의 수립·승인                     <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 작성권자 : 개발사업을 시행하고자 하는 자</li> <li>▶ 승인권자 : 시·도지사</li> </ul> </li> </ul>
산업발전 관광진흥 특 레	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 해안발전광역기술단지 조성, 해안투자진흥지구 지정                     <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 입주기업에 대하여 용지매입비 증자, 토지 임대료 감면 등</li> </ul> </li> <li>○ 해양관광산업 및 문화관광산업 진흥                     <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 해양관광자원의 보전 및 복원, 지역 문화관광상품 개발</li> </ul> </li> <li>○ 골프장 등 체육시설물 개발사업 시행 가능</li> </ul>
재 정 지 원	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 국고보조금 지원                     <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 보조금의 예산 및 관리에 관한 법률에 따른 국고보조금 지원</li> </ul> </li> <li>○ 국가 또는 지자체의 개발사업 관련 공공시설투자 우선 지원</li> <li>○ 문화관광부장관이 지자체 또는 사업시행자에게 관광진흥개발 기금 대여 보조</li> <li>○ 부담금 등의 감면</li> <li>▶ 개발부담금, 농지보전부담금, 대체초지조성비, 공유수면 점·사용료, 하천 점·사용료 감면</li> </ul>
진 단 조 직	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 발전위원회 → 국무총리 소속하</li> <li>○ 발전기획단 → 건교부장관 소속하</li> </ul>

## 2 지자체간 링크지 프로그램 구축

### 기본방향

- 道 주도의 서해안권 **신발전전략**으로 활용
  - ※ **광역자치단체간 상생 및 공동협력(지방분권)**
  - ※ **수도권 집중개발 및 재원확보**

### 링크지 프로그램

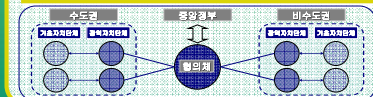
- 링크지 프로그램(Linkage Program)은 일반적으로 수익성 사업과 비수익성 사업의 연계개발방식
  - ※ **국내적용사례** 인천 송도 국제도시 개발과정에서 건설업체에게 아파트, 업무시설, 골프장 등 개발시공권을 주고 개발이익으로 업무시설을 짓게 함
- **이해관계자간 협의를 통한 재원확보 및 사업추진 방식을 결정하여 전략적 사업특화 및 공동개발을 통한 이익극대화 및 합리적 배분과정 포함**

### 개발전략

- **지자체간 先협의를 통한 이익분배방안 확정後 특화상품 육성 및 공동개발사업 추진**
- **적용방안**

- ※ 지자체 개발추진사업 연계 국도38호선 동서관광벨트 계획 (평택 해양관광/카지노, 충북 한방의료, 강원 산악관광/카지노)
- ※ 광역자치단체 공동기금 조성 서해안 거점연계형 보트터미널/경비행장 건설
- ※ 수도권 지역발전기금 조성 비수도권 지역숙련사업 재정지원 후 일부 개발이익금 환수 또는 수도권 규제완화/개발추진, 지방분권 공동추진

### 다양한 도시환경을 가진 道가 앞장서야 함



### 3 환황해권 해양 항공물류 허브화

#### 기본방향

- 서해안권과 남·동해안권의 거점화 및 연계 구축
  - ※ 지역특성을 고려한 서해안권 개발전략 추진
  - ※ 중앙정부, 지자체, 유관기관 협의 실행

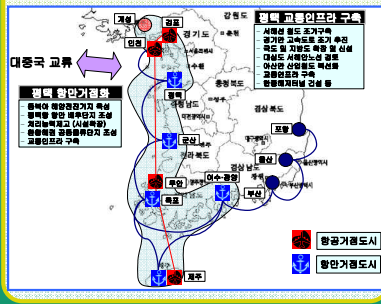
#### 추진방향

- 서해안권 항만·항공 거점도시 특화 및 육성
  - ※ 항만거점도시 - 평택, 군산, 목포, 여수 광양
  - ※ 항공거점도시 - 인천, 무안, 제주
- 평택을 동북아 해양전진기지로 육성
  - ※ 평택항 항만배후단지 조성사업 적극 추진
  - ※ 평택항 화물처리능력 제고를 위한 시설확장
  - ※ 환황해권 공동물류단지 조성
  - ※ 평택권 교통인프라 구축 [타 지역 연계강화]

#### 개발전략

- 평택이 **자족적 국제 항만도시**로서의 지속적 성장을 위한 토대 구축
  - 황해경제자유구역, 고덕 국제신도시 연계, 정기항로 개설

환황해권 해양항공 물류 구상



### 4 권역별 특화산업 육성

#### 기본방향

- 道 서해안권 지역별 산업특화전략 수립
  - ※ 지역여건 및 개발현황을 감안 5대 권역 설정

#### 권역설정

- **남북교류벨트** 김포시, 파주시 중심
  - ※ 남북한 평화 및 경제협력 교류
- **도시문화벨트** 부천시, 고양시 중심
  - ※ 도시형 문화관광산업
- **첨단산업벨트** 시흥시, 안산시 중심
  - ※ 최첨단 산업, 업무 및 서비스산업, R&D
- **해양생태벨트** 안산시, 화성시 중심
  - ※ 해양산업 및 친환경 도시관광
- **황해경제자유구역벨트** 황해경제자유구역, 평택시 중심
  - ※ 생산 및 해상물류 중심

#### 개발전략

- 권역별 특화전략 수립
  - ※ 집중전략, 분산전략, 조화전략

道 서해안권 권역설정



### 5 서해안 신세계 개발지구 구상

#### 기본방향

- 사업추진을 위한 서해안 신세계 개발지구 구상
  - ※ 산업혁신클러스터 및 집중개발지구 개발

#### 서해안 신세계 개발지구

- 서해안권발전 종합계획에 반영된 개발사업의 시행을 위한 개발구역
- 서해안 신세계 개발을 위해 필요한 개발구역
 

주거	산업유통	관광레저휴양
친환경	교육문화	역사

#### 개발전략

- **평택 국제항만지구 개발**
  - ※ 항만기능 강화, 황해경제자유구역 등 연계

- 역사·미래 공존의 한국형 요코하마로 육성 (산업유산활용, 문화·예술 디자인의 도시로)
- **환황해 기업도시 건설**
  - ※ 산업부문과 주거부문을 포함한 기업도시
  - ※ [예] 중국반하이신구 토지 제공, 公社 산업단지 및 주거시설 계획, 중소기업융합화중소기업유치 및 관리
- **서해안 친환경 해양도시 건설**
  - ※ 유기농산업, 지식창조산업, 해양관련산업 특화 농업기반 친환경 해양복합산업도시
  - ※ [예] 시화간척농지와 화웅간척농지 활용
  - ※ [예] 한국지역난방공사의 풍력 및 태양광 발전 등을 이용한 타 공사와의 연계 개발로 사업화 추진
- **전국형 친환경 해양복합지구 개발**
  - ※ 관광레저, 휴양, 산업, 연구, **해양레저교육**

### 5 서해안 신세계 개발지구 구상

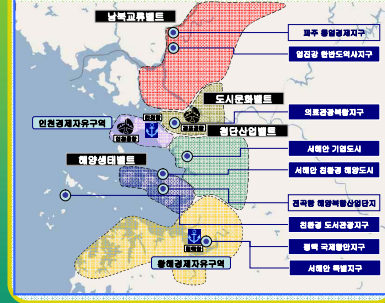
#### 개발전략

- 의료관광복합지구 개발[선강-도시문화벨트]
  - ※ 치료, 건강관리, 휴양, **한국문화관광 결합**
- **파주 통일경제지구 개발**
  - ※ 개성공단 연계 산업단지 조성, 한반도 평화역사관 건설 등 남북한 평화협력교류 추진
- **임진강 한반도역사지구 개발**
  - ※ 역사유적활용 생태관광 포구 및 나무 재조명
  - ※ 고대사 민속촌 건설 근대사의 한국민속촌(용인), 신석기시대 집단취락지 선사주거지(강동구 암사동) 비교
  - ※ 고대사 연구를 통한 민족정체성 확립
- **친환경 도시관광지구 개발**
  - ※ 관광자원 확보 및 지역경제 활성화 섬 경관 보전 및 적정 건축규제를 통한 도시지역 아메니티 창출, 해상 및 항공의 신교통수단으로 접근성 제고, 지역사회 기반 관광개발을 통한 지역주민 소득증진

#### 개발전략

- **서해안 특별지구 개발(사업개발방식 차별화)**
  - ※ 시범적 소규모 면세지구 해외 기업에게 일정기간 토지개발권을 임대, 황해경제자유구역 또는 도시지역 활용

서해안 신세계 개발지구



## 6 황해경제자유구역 특성화

### 기본방향

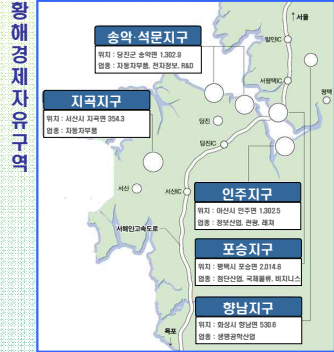
- 해안권 연계로 황해경제자유구역 투자유치효과 극대화 및 대중국 관련산업 집중유치로 특화
- 황해경제자유구역 투자활성화 방안 수립

### 추진방안

- 황해경제자유구역 동·서·남해안 연계형으로 개발
  - ※ 인천경제자유구역 - 지리적 위치, 규모 우위 수도권 대규모 종합형 스타 경제자유구역
  - ※ 황해경제자유구역 - 비수도권 새만금 군산, 여수 광양 경제자유구역 등과 연계방안 모색
- 평택항을 이용한 대중국 거점지역으로 차별화
  - ※ 대중국 특화산업 관련기업 집중유치
- 경제자유구역청간 협의 활성화

### 개발전략

- “**점에서 선으로, 선에서 면으로**”
- ※ 황해경제자유구역 내륙화 추진방안 구상



## 7 서해안권 新교통인프라 구축

### 평택의 환항해권 거점화를 위한 교통인프라 구축

- 서해선 철도 및 경기만 고속도로 조기 추진
- 한·중 해저터널, **대심도 서해안 노선**, 아산만 산업철도 복선화, 동·서간 산업 및 관광철도 계획 수립

### 해양 및 항공 관광레저 네트워크 구축

- 지역연계형 **보트티미널** 및 **경비항장** 건설
- 경인운하 건설로 한강과 서해안 직연결 추진
- 해양·항공 **산업단지 연계조성** 및 장기적으로 **명품 운하도시 및 해안도시화** 추진

### 서해안권 해저터널 건설

- 한·중해저터널의 **시범사업** 성격으로 서해안권 해저터널 건설 및 인공섬을 이용한 복합수중도시 건설

### 서해안권 친환경 도로 건설

- **보행 및 자전거** 등을 위한 친환경 이동체계 구축 (예: 서해안 일주도로)

## 8 서해안권 명품화 전략 수립

### 서해안권 광역 명품화 전략 수립

- 개별사업 명품화에서부터 서해안 전역의 명품화 전략 필요
- **역사, 문화유산, 산업유산, 자연자원 및 지역축제 등을 활용** 서해안 및 민족문화의 파워브랜드화 추진

### 서해안권 올해의 관광도시 선정

- 매해 서해안권 전역 또는 경기도 서해안 시군 중 1개 도시 선정 후 집중 홍보 및 지원
- [예] 시흥시 시흥갯골생태공원, 오이도 낙조전망대, 물왕저수지, 연꽃 테마파크, 울꽃포구, 소래산, 육구공원 및 지역특산물(포도) 등 관광유발시설 집중 홍보 및 시의인프라 지원

### 서해안 초고층 랜드마크타워 건설 및 관광테마자원 발굴

- 중국 광저우(610m), 일본 도쿄(610), 인천타워(610) 규모 등의 세계적 타워건설로 이슈화 및 상징화
- 서해안권 광역개발 시너지 효과의 극대화를 위한 관광자원 발굴 국도38호선의 동서관광벨트와 추진 등

## V. 종합 결론

### ○ 종합 결론

# 1 종합결론



## 지역연계형 서해안권 종합개발 마스터플랜 수립

- 목적 서해안시대 개막을 통한 지역균형발전 및 국가통합 선도, 국가경쟁력 제고 및 환황해권 거점화로 세계 속의 경기도로서의 위상 정립

- 법적근거 동서남해안권발전 특별법

- 추진전략 지자체간 링키지 프로그램(Linkage Program) 적용을 통한 서해안권 지역상생전략 수립

구 분	경기도	경기도시공사	경기개발연구원
서해안권 종합개발 마스터플랜	종합관리	제안, 연구, 구상, 시행	연구, 분석
제 안	종합관리	서해안 신세계 개발구상	연구, 분석
지자체간 링키지 프로그램	광역자치단체 협의체 구성	지자체 의견타진 및 수립	-
경기도내 신세계 개발사업	종합관리	구상, 시행	연구, 분석
서해안권 명품화 전략	종합관리	구상	연구, 분석